

**TABELA PROWIZJI I OPLAT dla pożyczek i kredytów¹ dla podmiotów instytucjonalnych obowiązuje od dnia 14 września 2023 r.
(zastępuje Tabelę Prowizji i Oplat z dnia 3 września 2021 r.)**

	POŻYCZKI/KREDYTY DLA PODMIOTÓW INSTYTUCJONALNYCH	INWESTYCYJNE	OBROTOWE
1	opłata przygotowawcza	0,2%, od wnioskowanej kwoty, nie mniej niż 200 PLN, nie więcej niż 500 PLN	0,2%, od wnioskowanej kwoty, nie mniej niż 200 PLN, nie więcej niż 500 PLN
2	opłata za wydanie promesy	0,1% kwoty kredytu/pożyczki nie mniej niż 100 PLN	0,1% kwoty kredytu/pożyczki/pożyczki odnawialnej nie mniej niż 100 PLN
3	prowizja za wcześniejszą spłatę ² : przedterminowa częściowa spłata przedterminowa całościowa spłata	0,50% 0,50%	0,50% 0,50%
4	opłata za wydanie opinii dotyczącej historii kredytowej Członka Kasy	0 PLN	0 PLN
5	opłata za przygotowanie szczegółowego rozliczenia pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej	0 PLN	0 PLN
6	opłata za wydanie zaświadczenia o spłacie/zamknięciu rachunku pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej	0 PLN	0 PLN
7	opłata za wydanie zaświadczenia lub innej informacji o posiadanym kredycie/pożyczce/pożyczce odnawialnej i stanie zadłużenia	0 PLN	0 PLN
8	opłata za zmianę harmonogramu/planu spłaty na wniosek Członka Kasy	50 PLN	50 PLN
9	opłata za sporządzenie odpisu (kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) umowy/aneksu do umowy lub innego dokumentu związanego z umową pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej (za sztukę)	0 PLN	0 PLN
10	opłata za zmianę warunków umowy/sporządzenie aneksu	50 PLN	50 PLN
11	opłata za wezwanie do uzupełnienia dokumentów i opłat należnych z tytułu pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej ³	20 PLN	20 PLN
12	opłata za każdorazowe uzyskanie (na zlecenie Wnioskodawcy) przez Kasę odpisu z księgi wieczystej nieruchomości mającej lub stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki/Kredytu w związku z zawarciem/udzieleniem pożyczki/kredytu: odpis zwykły odpis zupełny	0 PLN 0 PLN	0 PLN 0 PLN
13	opłata za zbadanie treści księgi wieczystej nieruchomości przez pracownika Kasy w związku z niewypełnieniem przez Pożyczkobiorcę/Kredytobiorcę warunków umowy, tj. niedostarczeniem odpisu KW stwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia ⁴	65 PLN	65 PLN
14	opłata za wystawienie oświadczenia zawierającego zgodę na wykreślenie hipoteki w trakcie trwania umowy/zgoda na bezzwrotną wyodrębnienie lokalu i/lub działki gruntu	250 PLN	250 PLN
15	opłata za wystawienie oświadczenia zawierającego zgodę na zmniejszenie sumy hipoteki na wniosek Pożyczkobiorcy/Kredytobiorcy / właściciela nieruchomości	250 PLN	250 PLN
16	opłata za zmianę/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej w trakcie trwania umowy danej pożyczki/kredytu dla salda zaangażowań do 50 000 PLN ⁵	50 PLN	50 PLN
17	opłata za zmianę/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej w trakcie trwania umowy danej pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej dla salda zaangażowań pow. 50 000 PLN do 500 000 PLN ⁵	0,5% kwoty, nie więcej niż 500 PLN	0,5% kwoty, nie więcej niż 500 PLN
18	opłata za zmianę/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej w trakcie trwania umowy danej pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej dla salda zaangażowań pow. 500 000 PLN ⁵	1 000 PLN	1 000 PLN
19	opłata za zmianę poręczyciela w trakcie trwania umowy pożyczki/kredytu/pożyczki odnawialnej	50 PLN za każdego poręczyciela	50 PLN za każdego poręczyciela
20	opłata za wydanie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek	0 PLN	0 PLN
21	opłata z tytułu czynności związanych z ustanawianiem zastawu rejestrowego	130 PLN	130 PLN
22	opłata z tytułu czynności związanych z ustanawianiem hipoteki ⁶	221 PLN	221 PLN
23	opłata za wystawienie oświadczenia zawierającego zgodę na wykreślenie zastawu rejestrowego w trakcie trwania umowy	50 PLN	50 PLN
24	prowizja z tytułu podwyższonego ryzyka ⁷	1% wartości kredytu/pożyczki w momencie wypłaty	1% wartości kredytu/pożyczki/pożyczki odnawialnej w momencie wypłaty
25	opłata z tyt. udzielenia kredytu podwyższonego ryzyka za okres do ustanowienia hipoteki, za rok z góry ⁸	1% wartości kredytu/pożyczki w momencie wypłaty	1% wartości kredytu/pożyczki/pożyczki odnawialnej w momencie wypłaty
26	opłata za dokonanie przez Kasę oszacowania wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu/pożyczki/pożyczki odnawialnej ⁹	325 PLN	325 PLN
27	opłata z tyt. przeprowadzenia kontroli wartości zabezpieczenia - w trakcie trwania kredytu/pożyczki/pożyczki odnawialnej ¹⁰	326 PLN	326 PLN
28	prowizja za przedłużenie umowy pożyczki odnawialnej/kredytu odnawialnego na kolejny okres roczny liczona od kwoty przyznanego limitu	-	4,96%
29	opłata za wysłanie blankietów wpłat ¹¹	0 PLN	0 PLN

OPŁATY WINDYKACYJNE I RESTRUKTURYZACYJNE ¹²			
1	opłata za restrukturyzację	1% kwoty zadłużenia pozostającego do spłaty, nie mniej niż 150 PLN i nie więcej niż 5 000 PLN	1% kwoty zadłużenia pozostającego do spłaty, nie mniej niż 150 PLN i nie więcej niż 5 000 PLN
2	opłata za monit SMS	1,5 PLN	1,5 PLN
3	opłata za monit telefoniczny	9,9 PLN	9,9 PLN
4	opłata za zawiadomienie lub wezwanie do zapłaty wysłane do kredytobiorcy lub poręczyciela	35 PLN	35 PLN
5	opłata za czynności windykacji terenowej	150 PLN	150 PLN

1) Jeżeli dana czynność objęta jest zakresem dwóch lub więcej opłat wymienionych w niniejszej Tabeli, pobiera się tylko jedną z opłat, tą która jest wyższa.

2) Wcześniejsza spłata kredytu/pożyczki – spłata całości kredytu/pożyczki przed terminem określonym w umowie, lub każda spłata części kredytu/pożyczki nie przewidziana w obowiązującym harmonogramie/planie spłaty, która wymaga sporządzenia nowego harmonogramu/planu spłaty, lub na podstawie aneksu do umowy kredytu/pożyczki zmieniającego wysokość rat lub okres spłaty (jeżeli spłaty kredytu/pożyczki nie odbywają się na podstawie harmonogramu/planu spłaty). OPŁATA POBIERANA JEST od spłacanej kwoty (nadpłaty) TYLKO W CIĄGU PIERWSZYCH 5 LAT okresu kredytowania. OPŁATY NIE POBIERA SIĘ:

- po upływie 5 lat od daty uruchomienia pożyczki/kredytu,
- jeżeli nadpłata nie przekracza 20% kwoty udzielonego pożyczki/kredytu (dotyczy przypadku częściowej spłaty w ciągu pierwszych 5 lat od jej/jego uruchomienia),
- w przypadku nadpłat/spłat linii obrotowych

3) Wezwanie wysłane raz w miesiącu.

4) Termin określony w umowie.

5) Opłata za zmianę/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki/kredytu / poź. odnawialnej w trakcie trwania umowy danej pożyczki/kredytu nie obejmuje opłaty za wystawienie oświadczenia zawierającego zgodę na wykreślenie hipoteki/zastawu rejestrowego w trakcie trwania umowy.

6) Opłata za czynności faktyczne dokonane przed sądem przez Kasę na zlecenie kredytobiorcy/pożyczkobiorcy, które zmierzają do wpisania hipoteki.

7) Prowizja z tytułu podwyższonego ryzyka występującego w okresie pierwszych trzech miesięcy od wypłaty pożyczki/kredytu, związanego z brakiem na dzień wypłaty pożyczki/kredytu docelowego zabezpieczenia ich spłaty w wysokości 1% kwoty pożyczki/kredytu. Opłata pobierana jest jednorazowo z góry w dniu wypłaty pożyczki/kredytu i nie podlega zwrotowi z zastrzeżeniem, że w przypadku ustanowienia docelowego zabezpieczenia spłaty pożyczki/kredytu (tj.: przedłożenia odpisu z ustanowionym zabezpieczeniem w postaci hipoteki przed upływem trzech miesięcy od dnia wypłaty, opłata podlega zwrotowi w części proporcjonalnej przypadającej za okres od ustanowienia docelowego zabezpieczenia spłaty do upływu okresu trzech miesięcy od wypłaty pożyczki/kredytu.

8) Opłata stosowana w przypadku nie ustanowienia hipoteki w ciągu 12 miesięcy Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty z tytułu przedłużenia okresu podwyższonego ryzyka na kolejne 12 miesięcy w wysokości 1% kapitału pozostałego do spłaty na dzień naliczenia opłaty. Jeżeli tego nie uczyni, upoważnia Kasę do pobrania tej opłaty z jego rachunku osobistego w Kasie (zgodnie z OWU zbiorowego ubezpieczenia kredytu hipotecznego – dotyczy Kredytu Mieszkaniowego w Kasie).

9) Opłata pobierana w przypadku, kiedy oszacowania wartości nieruchomości dokonuje pracownik Kasy – na podstawie oględzin nieruchomości tj. w przypadku braku operatu szacunkowego lub, gdy jest on starszy niż 6 miesięcy lub mamy do czynienia z nieruchomością niemieszkalną lub w przypadku wystąpienia istotnych i uzasadnionych wątpliwości, co do wartości, czy stanu nieruchomości.

10) Opłata będzie pobierana wyłącznie w przypadku inspekcji dokonywanej z powodu zawinionej przez kredytobiorcę zmniejszenia wartości zabezpieczeń rzeczowych.

11) Blankiety są wysyłane co 6 miesięcy listem zwykłym począwszy od dnia podpisania umowy /złożenia wniosku o przesłanie blankietów wplat/ na żądanie pożyczkobiorcy/kredytobiorcy (do każdej umowy pożyczki/kredytu oddzielne blankiety). Jedna przesyłka zawiera 6 blankietów wplat, z wyłączeniem ostatniej, która może zawierać ich mniej. Usługa nie dotyczy pożyczek/kredytów, których oprocentowanie oparte jest o wskaźnik WIBOR oraz wszystkich umów dotyczących linii pożyczkowych/kredytowych.

12) Monit SMS wykonywany jest 1 raz w pierwszym dniu przeterminowania. Monity telefoniczne wykonywane są pomiędzy 3 i 13 dniem przeterminowania (opłata naliczana jest 1 raz, bez względu na liczbę wykonanych monitów). Wysyłka zawiadomień i wezwań następuje po 13 i 30 dniu przeterminowania (opłata naliczana jest od każdego wysłanego wezwania/zawiadomienia, maksymalnie 2 razy w miesiącu do pożyczkobiorcy i 2 razy w miesiącu do każdego poręczyciela). Działania windykacji terenowej podejmowane są po 39 dniu przeterminowania (opłata naliczana jest 1 raz, bez względu na liczbę wykonanych czynności). Działania ww. nie są podejmowane równoległe, z wyjątkiem bezpłatnych dodatkowych monitów telefonicznych, które mogą być podejmowane równocześnie z wysyłką wezwań i zawiadomień oraz windykacją terenową. Łączna suma opłat za wszystkie ww. czynności (z wyjątkiem opłaty za restrukturyzację) nie może przekroczyć w danym miesiącu kwoty 400 PLN dla wiarytelności dochodzonych z jednego stosunku prawnego.